

Số: 213/TB-CCTHADS

Đắk R' Lấp, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CÔNG VĂN ĐẾN  
Số 14. Ngày 02/01/2023

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 19/2022/QĐST-DS ngày 05/09/2022 của TAND huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Bản án số: 35/2022/DSST ngày 23/09/2022 của TAND huyện Đắk R' Lấp; Quyết định số: 13/2022/QĐ-PT ngày 10/11/2022 của TAND tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Bản án số: 36/2022/DSST ngày 23/09/2022 của TAND huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 08/2023/QĐST-DS ngày 16/03/2023 của TAND huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án gồm:  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 357/QĐ-CCTHADS ngày 03/04/2023 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 385/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số: 201/CV-THADS ngày 14/12/2023 về việc ký Hợp đồng Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 77/HĐ-DVĐG ngày 19/12/2023 đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp thông báo việc tổ chức đấu giá tài sản theo thông báo số: 801/TB-TTĐVĐGTS ngày 21/12/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông gồm tài sản cụ thể sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 322, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.293,0 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 085143, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03463 do UBND huyện Đắk R'lấp cấp ngày 04/8/2021, đứng tên ông Nguyễn Thân và bà (vợ) Phan Thị Nga. Đã chuyển nhượng cho ông Võ Hữu Đại ngày 13/12/2021 (theo xác nhận của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đắk R'lấp). Diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1.252,8 m<sup>2</sup> (theo Mảnh trích đo địa chính số 167-2023 ngày 07/8/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đắk R'lấp), biến động giảm 40,2m<sup>2</sup> so với Giấy CNQSDĐ số DA 085143. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng QSDĐ. Thửa đất tọa lạc tại: thôn 12 xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất hộ ông Nguyễn Xuân Danh, cạnh dài 31,88m
- Phía Tây giáp đường nhựa cạnh dài 32,28m
- Phía Nam giáp nhà đất hộ ông Nguyễn Xuân Danh, cạnh dài 37,57m
- Phía Bắc giáp nhà đất hộ ông Hoàng Văn Quyền cạnh dài 41,40m.

**2. Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà ở: diện tích (18,3m x 11m) (căn nhà xây dựng năm 2019), kết cấu xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát hai mặt, tường phía trong bả matít - sơn nước, nền lát gạch men/trần thả tấm nhựa, mái lợp tôn kẽm, trong đó diện tích không đóng trần là (11m x 7,9m), diện tích nền láng xi măng là (6,1m x 7,9m),

diện tích không xây nhà để đặt bồn nước là (2,2m x 3,6m), nhà ở cửa bằng sắt + kính kết hợp.

- Nhà kho: diện tích (11m x 31m) (nhà kho được xây dựng năm 2017), kết cấu xây dựng: Tường xây lững kết hợp đóng tôn, tường đã tô trát hai mặt, hệ khung ống thép tròn loại phi90 chịu lực, vì kèo, đòn tay bằng thép thanh (5cm x 10cm) kết hợp thanh (3cm x 6cm), nền láng xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn kẽm, nhà kho có 1,7m mái hiên xây dựng trên hành lang đường (cạnh giáp ranh với nhà đất hộ ông Nguyễn Xuân Danh).

- Nhà kho liền kề diện tích (9,8m x 20,1m) (Nhà kho được xây dựng năm 2014), kết cấu xây dựng: Mái hiên khung thép chịu lực loại phi 90, vì kèo và đòn tay bằng sắt thanh (5cm x 10cm), nền láng xi măng, mái lợp tôn kẽm, diện tích 20,8m x 6,2m (trong đó có 1,7m xây dựng vi phạm hành lang đường bộ), cửa nhà kho một phần cửa cuốn, một phần cửa bằng sắt.

- Nhà tắm + nhà vệ sinh có kết cấu: Tường xây gạch 10cm, cao 2,1m, tô trát hai mặt kết hợp đóng tôn; khung thép loại phi 90 chịu lực, vì kèo và đòn tay bằng thép 5cm x 10cm và 3cm x 6cm; nền láng xi măng kết hợp lát gạch men, không đóng trần, mái lợp tôn kẽm có diện tích 4,0m x 6,1m, trong đó: cách diện tích lát gạch men là 1,9m x 4,0m; diện tích gạch ốp tường là 1,8m x 1,8m x 4 mặt.

- Mái che phía sau nhà có diện tích 5,8m x 6,1m, kết cấu xây dựng: khung thép loại phi 90 chịu lực, nền láng xi măng, vì kèo bằng thép hộp loại 5cm x 10cm, mái lợp tôn kẽm.

- Sân bê tông, diện tích 11m x 8,0m.

- 01 giếng nước tự đào có độ sâu khoảng 5m, có nắp đậy bê tông (nhưng thực tế gia đình ông Võ Hữu Đại bà Tạ Thùy Chi không sử dụng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/01/2024 đến ngày 09/01/2024 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất số 322, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: thôn 12 xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024 (Trong giờ hành chính), tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

\* Giá khởi điểm: **5.500.000.000 đồng** (Năm tỷ năm trăm triệu đồng)

(Giá bán tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất, các chi phí khác theo quy định của pháp luật);

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **500.000 đồng**/1 bộ (Năm trăm ngàn đồng); tiền đặt trước 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền: **1.100.000.000 đồng** (Một tỷ một trăm triệu đồng);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2024 bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông

hoặc nộp vào tài khoản số 1057109999 tại Ngân hàng Vietcombank-Chi nhánh Đăk Nông, đơn vị nhận tiền: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 40 và Điều 43 luật đấu giá tài sản năm 2016; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐăkRLấp, tỉnh Đăk Nông thông báo để Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông; điện thoại: 02618.56.8888

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Võ Hữu Đại bà Tạ Thùy Chi có quyền nhận lại tài sản được liệt kê ở trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhân Cơ;
- VKSND huyện ĐăkRLấp;
- HDBank-CN. Đăk Nông;
- Cục THADS tỉnh Đăk Nông (để đăng tải công khai);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thanh Thủy**